

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большой пр. д. 55/6

Общая площадь дома (м2): 2 535,60 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1912
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): нет
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 10 842,90 в т.ч. задолженность по тек.ремонту —1 282,11 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-100 303,43	47 445,24	47 445,24	47 618,95		82 517,99	-35 072,75
Содержание общ. имущ. МКД		88 446,24	88 446,24	88 770,11		78 466,86	9 979,38
					<i>Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации</i>	18 314,92	
					<i>Транспортные расходы</i>	2 340,10	
					<i>Аварийное обслуживание</i>	10 895,48	
					<i>Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ</i>	1 268,63	
					<i>Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией</i>	501,45	
					<i>Трубочистные работы</i>	265,57	
					<i>Уборка лестничных клеток</i>	10 855,23	
					<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	29 795,38	
					<i>Накладные расходы</i>	4 230,10	
<i>Уборка и сан.очистка земельного участка</i>		12 048,00	12 048,00	12 092,12		16 249,80	-4 201,80
<i>Эксплуатация коллективных ПУ</i>		2 778,40	2 778,40	2 326,19		2 639,48	138,92
<i>Содержание и ремонт ПЗУ</i>		199,68	199,68	198,84		199,68	0,00
<i>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</i>		5 230,32	5 230,32	5 249,48		2 641,73	2 588,59
<i>Управление многоквартирным домом</i>		11 020,68	11 020,68	11 061,05		8 096,68	2 924,00
ИТОГО по дому		167 168,56	167 168,56	167 316,74		190 812,22	-23 643,66
Полная задолженность дома по квартплате:							10 842,90

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	62 573,00	74 325,57	74 325,57-30%=52 027,90

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.